

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ СПОСОБА  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ПО АДРЕСУ: п.Сарана ул.Заводская 67**

Дата проведения "22» мая 2015 г. 19ч.00мин.

п.Сарана

Инициаторы проведения общего собрания:  
**Тебнев Василий Михайлович, договор приватизации №174 от03.03.1993г.**

(фамилия, и.о. гражданина с указанием документа на право собственности на помещение в доме, для которого избирается способ управления)

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица:

Представители управляющих организаций:

1. Директор ООО "Монтажкомплектсервис" Чайников В.С.

Состав регистрационной группы:

1. **Трифанова Валентина Васильевна**

2. **Казанцева Зинаида Андреевна**

3. **Лебедева Валентина Михайловна**

Сообщение представителя регистрационной группы об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей о правомочности дальнейшего проведения собрания.

Представитель регистрационной группы:

На дату проведения собрания установлено, что:

а) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 46 человек, владеющих 511,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 55,1 % голосов;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют \_\_\_% от всех голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания;

г) собрание объявляю открытым.

Выступил:

представитель инициативной группы **Тебнев Василий Михайлович**  
(Ф.И.О.)

с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии и определение порядка голосования.
3. Выступление инициатора собрания о различных способах управления многоквартирным домом, работе и выводах, сделанных инициативной группой.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выступление представителей управляющих организаций о возможностях своих организаций, об условиях их договоров управления в целом, о необходимом наборе работ и услуг по договору за определенную цену, о возможности исключения или добавления работ и услуг с соответствующим изменением стоимости договоров.
6. Обсуждение условий предложенных управляющими организациями договоров управления.
7. Выборы управляющей организации с определением условий, набора работ и услуг договора управления.
8. Определение срока, на который будет заключаться договор.
9. Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.
10. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний.
11. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
12. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний.



## По вопросам повестки дня

**1 и 2.** Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать (путем простого поднятия рук собственников и их представителей):

председателем собрания Трифанову Валентину Васильевну  
(Ф.И.О.)

За 16 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать Трифанову Валентину Васильевну председателем собрания  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Санникову Наталью Васильевну  
(Ф.И.О.)

За 16 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать Санникову Наталью Васильевну секретарем собрания  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 3 чел.

и голосовать за состав комиссии в целом (или поименно).

За 16 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать счетную комиссию в составе \_\_\_\_\_ чел. и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии Иванова Ольга Михайловна  
(Ф.И.О.)

Член счетной комиссии Мячева Людмила Фёдоровна  
(Ф.И.О.)

Член счетной комиссии Нефёдова Елена Павловна  
(Ф.И.О.)

За 16 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Предложено определить, как дальнейшее голосование будет происходить:

а) прямым способом при обсуждении каждого вопроса – поднятием в руках полученного от регистрационной группы указателя с определением количества голосов, имеющегося у собственника.

За 16 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.;

б) тайным голосованием при обсуждении каждого вопроса -передачей в счетную комиссию соответствующего решения в письменной форме с указанием количества голосов, имеющегося у передавшего решение собственника.

За 0 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.;

в) тайным голосованием при заслушивании и обсуждении группы вопросов повестки дня - передачей в счетную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

За 0 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать порядок и способ голосования по варианту а)

**3.** Выступил представитель инициативной группы Тebнев Василий Михайлович  
(Ф.И.О.)

по представленному в повестке дня вопросу. Рассказал о трудностях, с которыми обязательно столкнутся собственники помещений в доме при выборе непосредственного управления, о достоинствах и недостатках второго и третьего способов управления в соответствии с их написанием в ЖК РФ. Рекомендовал собственникам помещений в многоквартирном доме при голосовании избрать способ управления домом - управление управляющей организацией. Представил выводы инициативной группы и рекомендовал в качестве управляющей организации в случае выбора этого способа управления выбрать одну из двух предложенных инициаторами собрания управляющих организаций после обсуждения предложенных ими условий договора.

Председателем собрания в соответствии со ст. 161 ЖК РФ предложено голосованием выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

"за" можно голосовать только за один из предложенных к голосованию способов управления;

По результатам счетной комиссии:

управление ТСЖ:

за 0 % гол.;

управление управляющей организацией:

за 100 % гол.;

воздержались от принятия решения по выбору способа управления:

воздержались 0 % гол.

Решение: большинство голосов отдано в пользу управления управляющей организацией с результатом:

за 100 % гол., против 0 % гол., воздержались 0 % гол.

Решение: "за" составляет <sup>100%</sup> больше 50% голосов от присутствующих на собрании. Способ управления выбран.

5. Выступил представитель управляющей организации директор ООО "Монтажкомплектсервис"; Чайников В.С.

Он рассказал о своих организациях, раскрыли вопросы, указанные в повестке дня. Предоставили образцы договоров управления, перечень услуг, стоимость предоставляемых услуг.

6. Выступили:

Тригирова В В (Ф.И.О.) владеец \_\_\_% голосов с предложениями и замечаниями

Венин на содержание придомовых территорий и дворовых территорий (Ф.И.О.) владеец \_\_\_% голосов с предложениями и замечаниями

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) владеец \_\_\_% голосов с предложениями и замечаниями

7. Председатель собрания закрыл обсуждение и предложил приступить к выбору управляющей организации по тем же правилам, что и при выборе способа управления.

По результатам счетной комиссии:

1) Управляющая компания ООО "Монтажкомплектсервис"

за 100 % гол.

воздержались от принятия решения по управляющей организации:

воздержались 0 % гол.

Решение: большинство голосов отдано в пользу ООО "Монтажкомплектсервис"

с результатом:

за 100 % гол., против 0 % гол., воздержались 0 % гол.

Решение: "за" составляет <sup>100%</sup> больше 50% голосов от присутствующих на собрании. Управляющая организация выбрана.



8. Выступили с предложениями по определению срока, на который будет заключаться договор с управляющей организацией: один год

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии: один год

9. Выступили с предложениями по определению даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания: 01.06.2015г.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии: 01.06.2015г.

10. Выступили с предложениями об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний:

Протокола собраний составлять в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Протокола собраний составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию.

11. Выступили с предложениями по выбору места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях:

Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных), а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных), а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

12. Выступили с предложениями по выбору места (адреса) хранения протоколов общих собраний: Документацию хранить дома у Старшего по дому.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Документацию хранить дома у Старшего по дому.

#### Приложения:

1. Протоколы счетной комиссии в 1 экз. на 1 л.

2. Листы голосования в 1 экз. на 0 л.

3. Реестр собственников помещений на дату собрания в 1 экз. на 1 л.

4. Листы регистрации в 1 экз. на 2 л.

#### Подписи:

Председатель собрания \_\_\_\_\_  (В.В.Трифанова)

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_  (О.М.Иванова)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  (Н.В.Санникова)





**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:**

**п.Сарана ул.Заводская 67 по состоянию на «22» мая 2015 года.**

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 24, общая площадь всех помещений 1086,9 кв.м., общее количество голосов 29 собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Количество во голосов	Бланк для принятия решения получен лично. Роспись собственника
1	2	Полякова Вера Петровна	40,9	3,76	1	<i>Полякова</i>
2	3	Тибнев Василий Михайлович	20,0	1,84	1	<i>Тибнев</i>
3	3	Тибнева Антонида Петровна	20,0	1,84	1	<i>Тибнев</i>
4	5	Лебедева Валентина Михайловна	19,85	1,83	1	<i>Лебедева</i>
5	5	Лебедев Михаил Павлович	19,85	1,83	1	<i>Лебедев</i>
6	7	Тарасова Валентина Николаевна	20,0	1,84	1	<i>Тарасова</i>
7	7	Тарасов Михаил фёдорович	20,0	1,84	1	<i>Тарасов</i>
8	8	Трифанов Александр Викторович	58,3	5,36	1	<i>Трифанов</i>
9	9	Нефёдова Елена Павловна	40,3	3,71	1	<i>Нефёдова</i>
10	10	Мячева Людмила Фёдоровна	20,55	1,89	1	<i>Мячева</i>
11	10	Мячёв Олег Валерьевич	20,55	1,89	1	<i>Мячёв</i>
12	12	Иванова Ольга Михайловна	58,2	5,35	1	<i>Иванова</i>
13	13	Дивинская Маргарита Павловна	58,4	5,37	1	<i>Дивинская</i>
14	16	Казанцева Зинаида Андреевна	20,7	1,9	1	<i>Казанцева</i>
15	16	Казанцев Владимир Николаевич	20,7	1,9	1	<i>Казанцев</i>
16	19	Санников Игорь Владимирович	53,3	4,9	1	<i>Санников</i>
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						

Всего: 513,16      47,05      16